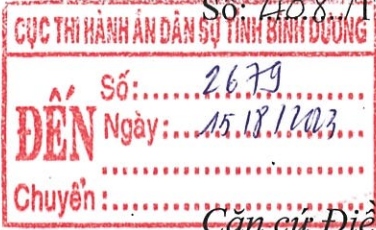


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408/TB-THADS

Bến Cát, ngày 14 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc 74/23/BĐS-LAHA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ TNHH dịch vụ thẩm định giá LAHA;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Lê Văn Giáp, sinh năm 1993. Địa chỉ: tổ 1, khu phố 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương như sau:

\*Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tổng diện tích: 428,9m<sup>2</sup> (trong đó: HLBVĐB: 68.0m<sup>2</sup>) còn lại: 360.9m<sup>2</sup> (trong đó: có 180.0m<sup>2</sup> ODT) tại thửa đất số: 1440, tờ bản đồ số 33, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 732657, vào sổ cấp GCN: CS11300 ngày 26/7/2018 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Phạm Văn Định đứng tên đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Giáp được cập nhật ngày 16/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.219.557.500 đồng (Hai tỷ hai trăm mười chín triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành theo thông tư

này.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2023.

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3553793

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND TX Bến Cát;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Điệp**